



Open oproep: kortverblijf aanbod van huisvesting voor (internationale) personeelsleden & bezoekers van Universiteit Gent

De universiteit Gent (UGent) beheert een patrimonium van ca. 2.350 wooneenheden. Momenteel wordt een deel hiervan verhuurd aan huurders die voor een korte periode gebruik wensen te maken van de accommodatie (kortverblijf). Het betreft o.a. internationale personeelsleden en bezoekers die voor een periode van minimaal 2 weken en maximaal 6 maanden de mogelijkheid krijgen een wooneenheid te huren.

De UGent wenst echter haar eigen huisvesting voortaan voor te behouden voor studenten. Daarom zal in de loop van 2026 het kortverblijfaanbod voor internationale bezoekers en personeelsleden in de eigen homes stopgezet worden.

Als alternatief is de UGent dan ook op zoek naar potentiële private partners die een aanbod op het vlak van kortverblijf wensen te doen aan de potentiële huurders vanuit UGent (i.e. faculteiten en/of personen met link aan UGent).

1. JURIDISCH

De UGent zal enkel de aanbiedingen die voldoen aan de gestelde voorwaarden (zie verder) kenbaar maken aan haar potentiële huurders die wensen gebruik te maken van een kortverblijfformule. Dit zal gebeuren via het intranet van UGent.

Alle informatie verstrekt door de verhuurder zal dan ook enkel via de interne kanalen van UGent worden verspreid in het kader van potentiële verhuur. Van zodra het aanbod door de verhuurder stopgezet wordt, zullen alle gegevens verwijderd worden.

Het aanbod kan door UGent zelf worden geschrapt indien blijkt dat deze niet aan de wetgeving voldoet.

Het effectief aangaan van een huurovereenkomst, en alle verbintenissen die hieruit volgen, is de verantwoordelijkheid van enerzijds verhuurder en (potentiële) huurder. De UGent kan dan ook niet aansprakelijk worden gesteld voor schade, huurachterstal, en alle eventuele andere nadelige gevolgen die de verhuurder zou ondervinden van de verhuur in het kader van deze open oproep, tenzij de huurovereenkomst afgesloten wordt door een onderdeel van de UGent.

De UGent biedt bovendien geen garantie op effectieve (minimum)afname door potentiële huurders.

2. PERIODE EN TIMING

Deze marktraadpleging loopt tot en met 20 maart 2026, 10u. Alle aanbod dat aangemeld wordt, zal gepubliceerd worden op het intranet van UGent vanaf 1 juni 2026.

Als een verhuurder, na inschrijving op deze marktraadpleging, zijn/haar aanbod wenst in te trekken, dient dit te worden gemeld aan de UGent via accommodatie@ugent.be.

3. TYPES WOONEENHEDEN

De UGent wenst een uitgebreid aanbod aan verschillende types wooneenheden kenbaar te maken aan haar potentiële huurders, met name:

- Basiskamers: kamers met gedeelde voorzieningen;
- Comfortkamers type 1: kamers met eigen sanitair;
- Comfortkamers type 2: kamers met eigen kitchenette;
- Comfortkamers type 3: kamers met eigen sanitair en kitchenette;
- Studio's: zelfstandige wooneenheid met eigen sanitair en kitchenette, geen aparte slaapkamer;
- Flats of huizen: zelfstandige wooneenheid met eigen sanitair en kitchenette én tenminste 1 afzonderlijke slaapkamer.

Elk van de aangeboden gebouwen en/of wooneenheden dient bestemd te zijn voor (tijdelijke) huisvesting en te voldoen aan alle wettelijke vereisten.

4. LIGGING

De aangeboden wooneenheden liggen op het grondgebied van stad Gent (m.i.v. de deelgemeenten) of gemeente Merelbeke-Melle.

De wooneenheden bevinden zich op een met de fiets vlot te bereiken locatie alsook op een redelijke afstand van één of meerdere van de UGent-campussen te Gent of Merelbeke-Melle. Bij voorkeur is er een goede verbinding met het openbaar vervoer.

5. STAAT VAN DE HUISVESTING

De aangeboden wooneenheden moeten minimaal aan volgende criteria voldoen:

- Conform zijn aan alle wettelijke, decretale en reglementaire minimumnormen en beschikken over de definitieve omgevingsvergunning;
- Beschikken over kwalitatieve (gemeenschappelijke) voorzieningen;
- Bestand zijn tegen een intensief gebruik door bewoners;
- Gemeubeld en ingericht zijn;
- Schoongemaakt zijn bij de start van elk nieuw huurcontract.

6. EXPLOITATIE

De aanbieder organiseert zelf de volledige exploitatie.

De UGent staat enkel in voor het kenbaar maken van het aanbod aan de doelgroep.

7. INHOUDELIJKE VEREISTEN VAN DE VOORSTELLEN

Elk voorstel wordt pas in aanmerking genomen als de informatiefiche volledig is ingevuld (één fiche per locatie die aangeboden wordt). In deze informatiefiche worden volgende gegevens gevraagd:

- Locatie van de huisvesting;
- Identificatiegegevens van de eigenaar/verhuurder;
- Het aantal wooneenheden per type dat wordt aangeboden;
- Een voorstel van de huurprijs per type. Deze huurprijs wordt opgegeven in een huurprijs per week en per maand;

- Duidelijke omschrijving van welke voorzieningen (bv. energie, water, schoonmaak...) in de vermelde huurprijzen zijn inbegrepen en welke optioneel (mits betaling) kunnen worden afgenomen (met vermelding van de kostprijs per voorziening);
- Geschiktheid voor personen met een functiebeperking en/of integraal toegankelijk;
- Mogelijkheid om een 'hoofdverblijfplaats' op de locatie te hebben;
- Andere relevante huurvoorwaarden.

De opgegeven huurprijzen dienen te gelden voor alle contracten die ingaan in 2026. Indexering is toegestaan conform de huurwetgeving.

8. INDIENING VOORSTELLEN

Elk voorstel bestaat uit een volledig ingevulde informatiefiche (zie bijlage), en dit per aangeboden locatie.

Alle voorstellen dienen digitaal te worden ingediend op volgend mailadres: accommodatie@ugent.be, met als onderwerp 'open oproep kortverblijf UGent'

De voorstellen moeten ons tegen **uiterlijk 20 maart 2026 om 10 uur** bereiken.

9. CONTACTGEGEVENS UGENT

Geïnteresseerden kunnen met vragen terecht via accommodatie@ugent.be.