

# 國立政治大學

## 電動車充電專用場地出租及充電設備建置案

(案號：1140025035)

### 投標廠商評選須知

一、投標廠商之資格及評選項目以外資料經審查合格者，其所提服務企劃書由本機關成立評選小組，依招標文件規定辦理評選。

二、評選作業：

投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為評選之對象。

三、服務企劃書

(一)撰寫格式

1、紙張規格：文字內容以 A4 紙張為原則，建議採用雙面列印。

2、繕打方式：由左至右橫打。

3、裝訂方式：加封面（列明本案名稱及投標廠商名稱），並以左側固定裝訂成冊。

4、頁數：目錄、頁碼依序編號，內文總頁數以不超過 80 張為原則。封面、封底、目錄、證照及附件不計算在內。

5、份數：一式 10 份。

(二)章節大綱及內容：請依評選標準項目順序書寫，作為評選小組評選委員審查及得標履約依據。

四、評選標準

項次	評選項目	內容	配分
一	經營團隊	(一) 公司簡介（如公司組織、資本額、營業項目、財務狀況等） (二) 團隊組織架構。 (三) 廠商過去類似經驗及履約能力（實績）。	20
二	充電設備建置計畫	(一) 整體建置規劃：電動車充電設備平面 12 格及預留後續再擴充 6 至 12 格彈性確實位置、達賢圖書館地下室 1 格停車位置，動線是否順暢合理，整體建置預定時程表、場地會勘、測試、驗收查驗、啟用時間等預定進度表與相關文件送審。 (二) 充電樁設備介紹：說明本案擬提供之充電樁設備廠牌、規格、輸出功率、適用車種、充電效率（含充電時間及可充入電量）、設備安全機制等。 (三) 施工計畫：說明施作項目、施作規劃、施作期程及施工安全防護機制。 (四) 安全維護機制（防止感電措施、消防設備、防災安全措施）。	30

三	營運管理計畫	<p>(一) 本案團隊及主要工作人員工作經驗與能力(含團隊組織、執行能力;團隊組成建議含停車場經營、財務、資訊、電力規劃設置與管理、設備管理及客服等領域人員)。</p> <p><u>(二) 充電服務費率訂定分析及說明、交通管制及違規占用處理機制、提高充電使用率規劃或其他管理機制。</u></p> <p>(三) 民眾繳費機制說明,應提付費管道,並開立發票。</p> <p>(四) 營運服務系統說明(包含雲端資料庫、充電服務查詢系統與報表產出等)。</p> <p>(五) 設備維護、故障排除、設備更新與汰換及客服處理計畫(包含維護頻率、故障通報與維修處理、客訴處理機制等內容)。</p> <p>(六) 風險管理及保險計畫(含環境安全及防災緊急應變機制、風險管理、風險分析、投保規劃及保險給付)。</p>	20
四	財務計畫合理性	<p>(一) 本案建置及營運財務計畫說明(應包含預估各年營運收入及營運成本等)。</p> <p>(二) 權利金或廠商提供分潤方案合理性,說明租金、變動權利金或廠商提供分潤方案計算之分析。</p>	20
五	創新服務	本案其他創意服務或附加價值。	10
合 計			100

優勝廠商評選方式：

#### ■ 序位法

- (一) 由各評選委員辦理序位評比,就個別廠商各評選項目及子項分別評分後予以加總,並依加總分數高低轉換為序位。個別廠商之平均總評分(計算至小數點以下二位數,小數點以下第三位四捨五入),未達 80 分者不得列為協商及議價對象。若所有廠商平均總評分均未達 80 分時,則優勝廠商從缺並廢標。
- (二) 評選委員於各評選項目及子項之評分加總轉換為序位後,彙整合計各廠商之序位,以平均總評分在 80 分以上之序位合計值最低廠商為第 1 名,如無待協商項目,且經出席評選委員過半數之決定者,為優勝廠商。平均總評分在 80 分以上之第 2 名以後廠商,如無待協商項目,且經出席評選委員過半數之決定者,亦得列為優勝廠商。
- (三) 優勝廠商為 1 家者,以議價方式辦理;優勝廠商在 2 家以上者,依優勝序位以依序議價方式辦理。如有 2 家(含)以上優勝廠商序位合計值相同者,其議價順序為:參考準用「最有利標評選辦法」第 15 條之 1 規定,擇獲得評選委員評定序位第一較多者優

先議價；仍相同者，抽籤決定之。

(四) 評選委員評選評分表及評選總表如附件。

五、補充說明及規定：

(一) 投標文件澄清：投標文件如有需投標廠商說明者，將參考政府採購法第 51 條及其施行細則第 60 條精神辦理。

(二) 評選小組委員名單保密規定

■ 本案未於招標文件中公告評選小組委員名單，該名單於開始評選前予以保密。廠商不得探詢委員名單。

國立政治大學

電動車充電專用場地出租及充電設備建置案(案號：1140025035)

評選委員評選評分表 (適用於序位法)

評選委員編號：

日期： 年 月 日

評選項目	評選子項	配分	廠商編號及得分			評選意見 (優點、缺點)
			甲	乙	丙	
經營團隊	(一) 公司簡介(如公司組織、資本額、營業項目、財務狀況等) (二) 團隊組織架構。 (三) 廠商過去類似經驗及履約能力(實績)。	20				
充電設備建置計畫	(一) 整體建置規劃：電動車充電設備平面 12 格及預留後續再擴充 6 至 12 格彈性確實位置、達賢圖書館地下室 1 格停車位置，動線是否順暢合理，整體建置預定時程表、場地會勘、測試、驗收查驗、啟用時間等預定進度表與相關文件送審。 (二) 充電樁設備介紹：說明本案擬提供之充電樁設備廠牌、規格、輸出功率、適用車種、充電效率(含充電時間及可充入電量)、設備安全機制等。 (三) 施工計畫：說明施作項目、施作規劃、施作期程及施工安全防護機制。 (四) 安全維護機制(防止感電措施、消防設備、防災安全措施)。	30				
營運管理計畫	(一) 本案團隊及主要工作人員工作經驗與能力(含團隊組織、執行能力；團隊組成建議含停車場經營、財務、資訊、電力規劃設置與管理、設備管理及客服等領域人員)。 (二) <u>充電服務費率訂定分析及說明、交通管制及違規占用處理機制、提高充電使用率規劃或其他管理機制。</u> (三) <u>民眾繳費機制說明，應提供付費管道，並開立發票。</u> (四) 營運服務系統說明(包含雲端資料庫、充電服務查詢系統與報表產出等)。 (五) 設備維護、故障排除、設備更新與汰換及客服處理計畫(包含維護頻率、故障通報與維修處理、客訴處理機制等內容)。 (六) 風險管理及保險計畫(含環境安全及防災緊急應變機制、風險管理、風險分析、投保規劃及保險給付)。	20				
財務計畫合理性	(一) 本案建置及營運財務計畫說明(應包含預估各年營運收入及營運成本等)。 (二) 權利金或廠商提供分潤方案合理性，說明租金、變動權利金或廠商提供分潤方案計算之分析。	20				
創新服務	本案其他創意服務或附加價值。	10				
得分合計		100				
序位						
備註：本人知悉、並遵守「採購評選小組委員須知」之內容。						

彌 封

委員簽名處

彌 封



**國立政治大學**  
**評選小組評選總表（適用於序位法）**

案名：電動車充電專用場地出租及充電設備建置案(案號：1140025035)

日期： 年 月 日

廠商編號		甲		乙		丙	
評選委員	廠商名稱						
		得分加總	序位	得分加總	序位	得分加總	序位
	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
廠商標價 (10年總租金)							
總評分/平均總評分							
序位和(序位合計)							
序位名次							
全部評 選委員	姓名						
	職業						
	出席或缺席						
其他記事		1. 本案採書面審查 2. 不同委員評選結果有無明顯差異情形(如有,其情形及處置): 3. 評選小組或個別委員評選結果有無差異情形(如有,其情形及處置): 4. 評選結果於簽報機關首長或其授權人員核定後方生效。					

評選委員簽名：