

化南新村臨時學生宿舍替代方案住宿須知

116 台北市文山區萬興里新光路一段 65 巷_____號

化南新村坐落於政治大學周邊蔓延的大學城裡，五十載的歲月裡孕育出政治大學許多知名教授及學者，成為政大師生共同記憶中不可抹滅的部分之一。也正因如此，台北市政府文化局於 109 年 5 月將其登錄為聚落建築群，取得文化資產的身份，校方也依相關法規執行聚落建築群之修復及再利用計畫。

化南新村的文人眷舍、紅磚朱門，窗台下方排水斜磚，在材料稀缺年代，設計以 Z 型砌法加強抗震勁度的磚牆，獨具風貌。過往不同居住者對於建築增修改建，又於門窗、外牆增添細節，各異其趣。前人手植各式花木，也予以保存。

各位同學的入住，您的生活足跡將與眾多文史哲巨擘重疊，實際沉浸體驗半世紀前聚落生活方式，融入歷史場域的文學風貌，實現化南新村文化資產短程計畫中提倡的：具有文化意涵的生活即學習。



圖片來源: 李乾朗

一、 入住須知

- 化南新村臨時學生宿舍替代方案（以下簡稱化南宿舍）每戶包含：獨立庭院、獨棟 2 層空間，提供 8-10 人入住。
 - 1 樓：共同起居室、1~2 間雙人房、洗晾衣空間、衛浴。
 - 2 樓：3 間雙人房、衛浴。
- 共同承租成員異動時，須主動告知學務處住宿輔導組。
- 入住時校方將會提供：
 1. 鑰匙：每人會領到庭院門、大門、後門及房間門鑰匙，請妥善保管，退租時須歸還，若有遺失或損壞，每支須扣保證金 250 元。
 2. 家具：書桌椅、床組、櫃子。
 3. 電器：雙門冰箱、洗衣機、寢室冷氣。
- 網路：每棟宿舍提供速率 300M/300M 的網路服務。
- 滅火器：每戶 2 具乾粉手提滅火器，置於一、二樓走廊。本校環安組將定期檢查及更換滅火器。
- 垃圾處理：詳見學務處住宿輔導組網頁公告[化南新村-垃圾處理及資源回收分類相關事宜](#)。
- 為維護優質居住生活與環境品質，晚上 10:00 點後請降低音量，尊重他人休息的權

利。汽機車請勿隨意亂停放，以免遭違規取締（請依本校化南新村職務宿舍專用停車場管理辦法申請停車證）。

- 化南宿舍位於校外且為開放空間，夜歸時請提高警覺，留意自身安全，並隨時注意自身貴重物品，當離開宿舍或睡覺時務必鎖好門窗以防宵小。
- 化南宿舍的樓梯間造型特殊，天花板高度較低，請同學多加留意以免碰撞，二樓部分陽（露）台和女兒牆高度較低，同學使用時應注意自身安全，切勿跨越和攀爬。
- 化南宿舍**未裝設**天然瓦斯，加熱食物請自行購置微波爐、電鍋...等設備，並嚴加注意用電安全。
- 租賃期間水電費及其他自行裝設之設備費用，應按各事業單位所訂繳款期限由承租人自行繳納，如有延遲繳納或逾期未繳致遭罰款或停水、停電等情事，概由承租人依相關規定自行處理。
- 承租人應保留上開各期繳費單供退租時檢核及計算費用，退租時，請向各事業單位結清水電費。另起、退租時溢繳或短繳之水電費應依學校結算金額退補。
- 因化南宿舍所產生之租金、水電費及損害賠償費...等一切費用及衍生費用，全體共同承租人應負連帶責任。
- 租期屆滿時，應將房屋清空並依入住前原狀點交返還。承租人對租賃房屋應盡善良管理人之責，否則對所生損害應予賠償。
- 退租點交時，房屋若未清空，除扣除保證金外，遺留之任何傢俱、設備、雜物，學校將視同廢棄物處理。

二、 電器使用須知

- 請注意用電安全，避免同時間使用高耗能電器用品（如乾衣機、暖氣機、電子鍋、吸塵器、電鍋、開飲機、烤箱、微波爐、電熱水瓶），以免跳電。
- 若使用除濕機，不可用於密閉之衣櫥或更衣間，使用時不可將衣物覆蓋在除濕機上除濕，以免發生火災意外。使用時，應與牆壁、家具及窗簾保持適當之距離，以避免通風不良造成機體散熱不易。應避免於無人看管或晚上睡覺時使用，若長時間離開使用場所時，應關閉電源，並將插頭拔離電源插座。
- 各戶電力總開關位於入口玄關，發生跳電時請承租人自行復歸。

三、 修繕須知

設施請修說明：

- 承租人不得對房屋進行任何改裝，不得釘釘子，不得更動任何電線及管路，若有可歸責於己之毀損或故障，應負完全修繕或賠償責任。
- 損耗品(如燈泡、電池、濾網...等)若有消耗、損壞、故障，逕由承租人自費自行更換。
- 設備及家電故障時，請於上班時間聯繫學務處住宿輔導組承辦人劉小姐（分機 63030）協助請修。

四、 植栽修剪：

- 請各戶依照庭院植物的生長特性自由照顧。若遇大型樹木斷裂需大型機具修剪，請洽本校總務處環安組承辦人林小姐（分機 62824）協助處理。

以上未盡事宜，概依化南新村臨時學生宿舍替代方案入住具結書及本校相關規定辦理。

五、生活通訊錄

業者/單位	聯絡人	電話	地址	備註
中華電信木柵服務中心	蔣先生	02-3343-7712	木柵路三段 79 號	
凱擘寬頻	蔡先生	0932-085-614		
萬興里里長	林志冠	02-2939-2996	秀明路二段 112 巷 14 號	
指南派出所		02-2938-2712	指南路二段 177 號	
木柵消防隊		02-2939-1604	木柵路二段 200 號	
區公所		02-2939-5522	木柵路三段 220 號 8、9 樓	
戶政事務所		02-2939-5885	木柵路三段 220 號 2 樓	
健康服務中心		02-2234-3501	木柵路三段 220 號 3 樓	
清潔隊-木柵分隊		02-2936-3050	木柵路三段 220 號 7 樓	
台電北南區營業處		02-2236-4336	文山區辛亥路七段 38 號	
臺北自來水事業處		02-8733-5678	大安區長興街 131 號	
電力公司搶修		1911		
自來水公司搶修		02-8733-5678		

六、校內相關聯絡電話

	單位	聯絡人	電話	校內分機	備註
緊急事件	本校駐警隊		02-2938-7129	66110、67129	24 小時
	總值教官		0919-099-119		
	住宿輔導組 夜間值勤		0910-631-831		
一般事件	住宿輔導組	劉小姐	02-2939-3091	63030	上班時間
	環安組	林小姐	02-2939-3091	62824	