

國立政治大學校園改善計畫概述

總務處

12/16/2022

國立政治大學校園改善計畫概述

1. 全校地坪及空間景觀改善計畫
2. 綜合院館屋頂鋼構除鏽及外牆磁磚修繕工程
3. 公共空間廁所分年整修規劃
4. 校園建物防墜分期改善計畫

1

全校地坪及空間景觀改善計畫

室外地坪改善規劃

目標

- 防滑無障礙、性別友善、景觀美化、永續使用

內容

- 結合公共藝術案，建立全校地坪整體藍圖
- 木棧道(平台)改善計畫，如鋪面材質與結構改善評估。
- 視年度預算、人力、工期等限制因子分年分區實施

進程及優先改善排序計畫

- 10月份開始啟動評估及委託規劃事宜
- 11月份展開師生同仁意見調查
- 依照濕滑嚴重程度、使用程度、工程難易度等，訂定優先改善排序計畫，逐年實施。

校園易跌(滑)區域意見調查

期間

111年11月2日至11月15日

對象

本校學生及教職員工

問卷調查

全校行政單位、樓管調查，盤點需要改善位置。於Instagram、學生交流版等辦理問卷調查。

填寫人數

總共119人

統計易跌(滑)倒之地區

綜整共計84處



國立政治大學校園全區易跌(滑)倒區域之問卷調查

為了加強政大師生在校內通行的安全性，請師生們踴躍提供您在校內覺得危險、需要改善及加以警示的路段及區域，詳述地點並上傳易跌(滑)倒地區的照片，以供總務處彙整校內危險易跌(滑)倒之區域，並加以改善校內通行環境。

(調查時間自111年11月2日至111年11月15日止)

校內易跌(滑)倒地區問卷調查結果



統計數目最多：

四維堂、行政大樓、綜合院館
大樓與資訊大樓周邊

其餘提出易滑倒區域

- 新聞館前門口樓梯
- 風雨走廊旁的塑膠步道
- 游泳館前面
- 教育學院通往游泳館小徑
- 東側門校內人行道
- 集英樓餐廳旁邊偏後面
- 社資前通往實小側門小徑
- 郵局旁及抽水站機車停車場路面
- 渡賢橋靠山側連到風雨走廊處
- 國際大樓與自十連接的木棧樓梯
- 環繞醉夢湖步道
- 後山機車停車場
- 後門下坡處
- 水岸電梯接藝文中心平台

校內易跌(滑)倒地區問卷調查結果

政大校內易跌(滑)倒地區-緊急或短期優先改善區域



NO1. 四維堂周邊

NO2. 行政大樓周邊

NO3. 綜合院館大樓周邊

NO4. 資訊大樓周邊

資訊大樓與果夫樓中間小徑

八德道

資訊大樓前磁磚階梯

悅讀小屋
Landscape Lake

四維堂前橘黃色石磚鋪面(往噴水池方向走)

四維道

綜院前方廣場與無障礙通道

綜院2樓白色水泥地

噴水池周邊鋪面

綜院與大勇樓中間的路

綜院北棟後方靠河堤側階梯

行政大樓到中正圖書館前(紅磚部分)

行政大樓前斜坡

行政大樓校車站

四維堂往總圖之道路(看板前小路)

校內易跌(滑)倒地區後續改善期程

提出之地點	提出之次數	未來規劃改善期程		
		全校地坪及空間景觀改善規劃案	清除青苔	修剪區域植栽
四維堂周邊	19	緊急或短期 優先改善區域	112年1-2月	√
行政大樓周邊	16		112年1-2月	
綜院周邊	14		112年1-2月	
資訊大樓周邊	14		112年1-2月	√
達賢圖書館周邊	9	納入中長期 改善計畫	112年5-6月	√
自強宿舍周邊	8		112年5-6月	√
羅馬廣場周邊	7		112年8-9月	
中正圖書館周邊	7		112年2-3月	
百年樓周邊	7		112年5-6月	
大勇樓周邊	6		112年5-6月	
楓香步道周邊	6		112年9-10月	
操場	5		112年9-10月	
商學院周邊	4		112年7-8月	

1. 移除志希果夫樓周邊黑板樹。
2. 茄冬樹及阿勃勒等修剪調整林蔭密度。

周邊植栽需注意茄冬樹落葉跟落果季、修剪千頭木麻黃枝條疏枝及低垂枝。

清除步道周邊雜木低垂枝及過密枝條。

修剪周邊路樹低垂枝及過密交叉枝。

校內易跌(滑)倒地區後續改善期程

提出之地點	提出之次數	未來規劃改善期程		
		全校地坪及空間景觀改善規劃案	清除青苔	修剪區域植栽
山上運動場	4	納入中長期改善計畫	112年5-6月	/
道藩樓周邊	3		112年7-8月	
莊敬宿舍周邊	2		/	
蔣公銅像周邊	2		112年9-10月	
傳播學院周邊	2		112年7-8月	
環山網球場周邊	2		112年6-7月	
大仁樓周邊	2		112年3-4月	
季陶樓周邊	2		112年7-8月	
研創中心周邊	2		112年5-6月	

校內易跌(滑)倒地區後續改善期程

其餘提出之地點	未來規劃改善期程	
	全校地坪及空間景觀改善規劃案	清除青苔
新聞館前門口樓梯	納入中長期改善計畫	短期改善完成後，再陸續執行。
風雨走廊旁的塑膠步道		
游泳館前面		
教育學院通往游泳館的小徑		
東側門校內人行道		
集英樓餐廳旁邊偏後面，晚上的時候燈光昏暗，曾經整個人踩空受傷，看是不是可以加蓋。		
社資前往實小側門小徑		
郵局旁及抽水站機車停車場路面		
渡賢橋靠山側聯到風雨走廊處		
國際大樓與自十連接的木棧樓梯		
環繞醉夢湖步道		
後山機車停車場		
後山下坡處		
水岸電梯接藝文中心平台		

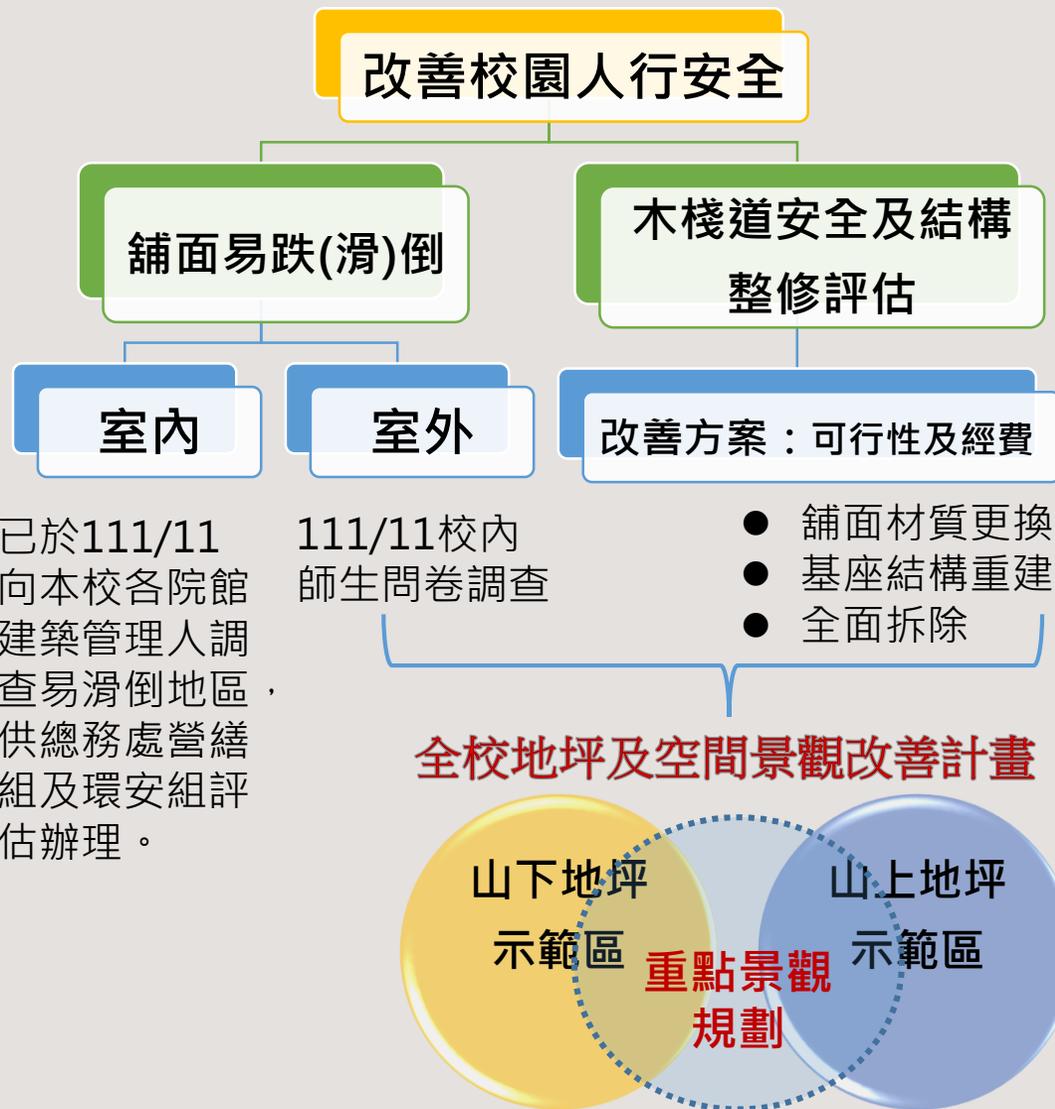
木棧道鋪面及結構安全

楓香步道改善歷次校規會討論情形

註：楓香步道於96年3月至12月陸續新建完成

日期	會議次號	會議結論	結論重點
101.3.14	116	一、請規劃單位建議現階段有修繕迫切性之路段，列入第一年之工作計畫。 二、請評估本案於不同區段採用不同鋪面材質之效果與可行性。 三、本案於下次校規會確認第一年工作計畫所施作之路段鋪面材質與施工。	1. 優先修繕路段 2. 材質及效果 3. 短期施工方式
102.3.13	121	本案請就材質、使用年限進行評估，並於下次校規會提請討論	1. 材質 2. 使用年限
102.5.8	123	同意環保組所提方案，將原有木架基座，以C型鋼架構替換，面材使用鐵木，其他路段則於面板有損壞時抽換補修為原則進行	1. 基座以C型鋼架構替換 2. 面板抽換修補
104.1.14	134	一、有關楓香步道後山機車停車場至後山校門段，經與會委員討論及表決後決定拆除（贊成拆除計13票，已逾全體委員半數同意），後山段木棧道拆除後，請總務處注意維持校園照明及確保人行通行安全問題。 二、楓香步道後山段拆除前，通行有危險之路段請總務處暫時以黃色標示線警示隔離，以維行人安全。	1. 後山校門段同意拆除 2. 並以黃色警示線維持行人安全
104.12.21	138	一、有關楓香步道後山A段（藝文停車場至後山機車停車場段）請總務處依委員建議就步道整修維護及拆除方式等二方案再行詳予評估，續提下次校規會討論。 二、本校楓香步道拆除後之路段，現地之水溝是否能以鍍鋅鐵板方式加蓋，或設置醒目之標線、護欄，並考量照明以維護用路人安全，請總務處再研議。	後山校門段方案討論
105.6.1	139	楓香步道後山A段（藝文停車場至後山機車停車場段），擬續辦拆除計畫，本案同意拆除，請依規定先報教育部轉審計部辦理財產減值備查後，再行辦理拆除工程。	後山校門段同意拆除

校園人行安全改善



地坪及空間改善計畫工作項目

重要景觀點規劃設計

- 東校園景觀點規劃設計
- 地坪及空間改善
- 木棧道結構

分期分區計畫

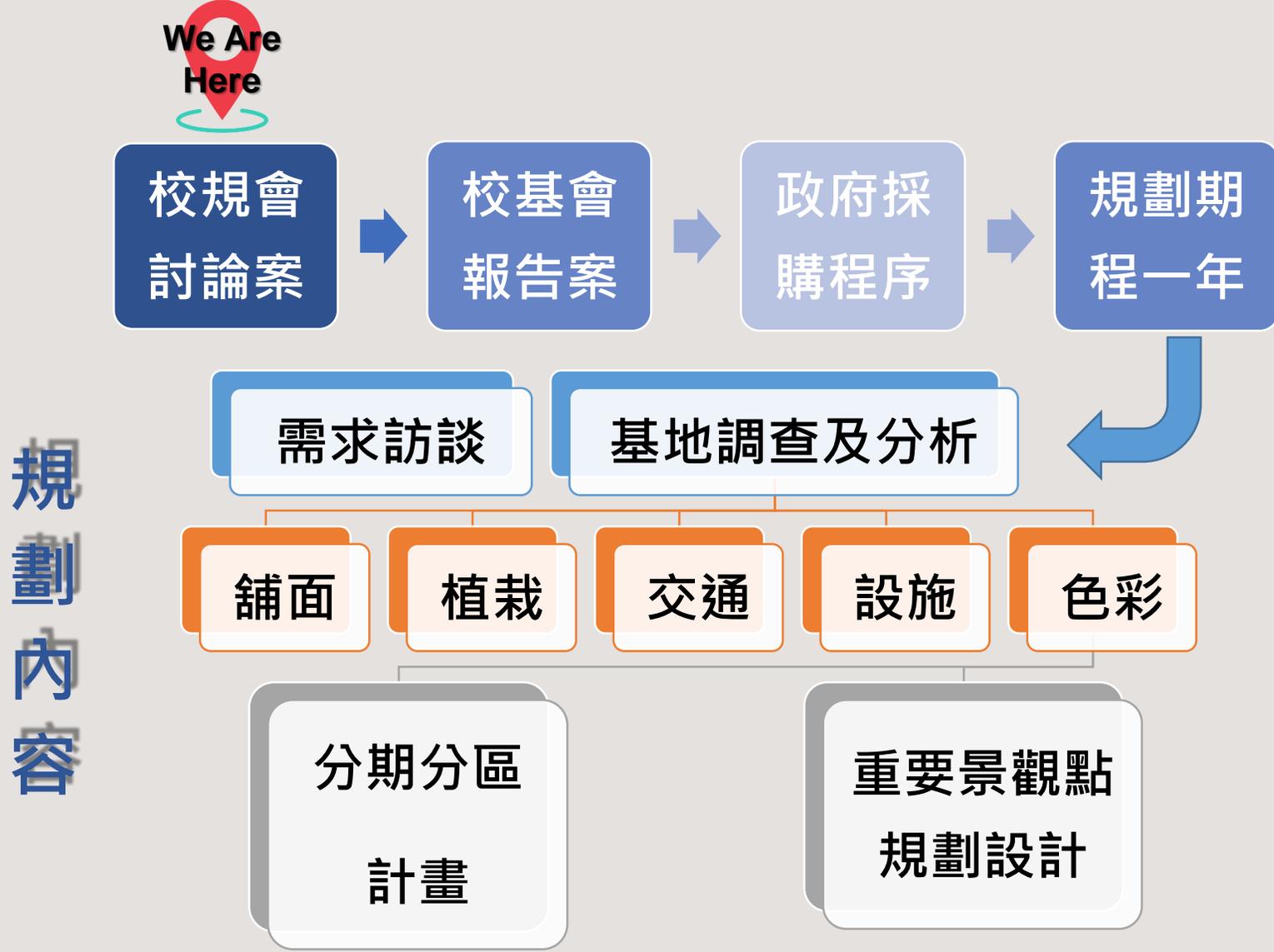
- 分區經費概估
- 分期分區改善建議
- 分區模擬圖/動畫



地坪及空間改善
東校園景觀點規劃設計

木棧道結構

地坪及空間改善計畫期程



2

綜合院館屋頂鋼構除鏽 及外牆磁磚修繕工程

外牆安全診斷及瓷磚修繕

- 依據臺北市政府109年2月4日頒布建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法開始規定：「**地面十一層以上之建築物**，自核發使用執照之日起算**滿十五年**，於次年度十二月三十一日以前申報一次，**其後每六年間申報一次**；自核發使用執照之日起算滿三十年，於次年度十二月三十一日以前申報一次，其後每三年間申報一次。」
- 依法規規定診斷範圍為**臨建築線範圍**，為**綜院靠河堤側牆面**，面積共**9600平方公尺**，本校委任「**台北市結構工程工業技師公會**」辦理綜合院館外牆診斷檢查，計**61.84平方公尺損壞**，報告判定需進行局部防護及磁磚修繕維護，目前以防護網處理。

損壞統計表					
檢查區域	裂縫/龜裂	鼓脹	即將脫落	合計	損壞百分比
	m	m ²	m ²	m ²	%
S	2.6	7.65	0.07	7.72	61.84/9405.55 =0.66%
W	9.3	50.61	3.51	54.12	
合計				61.84	



磁磚損壞



磁磚損壞

鋼構除鏽方案

綜合院館前於**101**年完成屋頂鋼構除鏽，**至今塗裝已逾10年**，
原設計塗裝厚度**185 μ m**已達使用年限，**鋼構現況多已呈現中度及嚴重鏽蝕**，需盡速處理。



0628-鋼構鏽蝕_210628_0.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_1.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_2.jpg



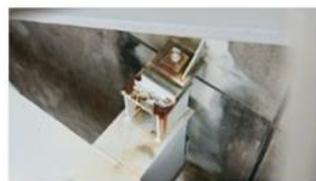
0628-鋼構鏽蝕_210628_3.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_4.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_5.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_6.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_7.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_8.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_9.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_10.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_11.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_12.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_13.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_14.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_15.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_16.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_17.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_18.jpg



0628-鋼構鏽蝕_210628_19.jpg

外牆磁磚修繕工程

- 外牆安全診斷範圍，目前受都發局要求於6個月內辦理磁磚修繕後撤除防護網，目前鏽蝕嚴重應盡速處理，考量工程風險、金額、工期，建議採磁磚局部修繕及鋼構除鏽維持15年(~127年)使用之方案一併辦理，除診斷範圍外，增加鋼構除鏽搭架範圍可一併檢查磁磚狀況納入修補，工程經費1,751萬7,916元。
- 工程期程：預計112年4月上旬完成設計監造採購程序，112年7月進行工程招標，工期暫估180日曆天，暫訂113年1月底完成。



3

公共空間廁所分年整修規劃

公共空間廁所整修緣由

由於本校建築物興建年代久遠且廁所設備管線老舊，加上使用人數眾多，近年來學生會針對廁所現況做問卷調查，並向總務處反應廁所穢臭及使用問題，為解決老舊廁所現況，並提供校內師生安全舒適及健康的如廁環境，本處就本校公共空間建築物廁所擬具分年分區整建規劃，作為廁所整修工程排程依據。

基本資料分析

校內建物現況

本校校園全區共有77棟建築物，多數興建年代早且未曾整修過，光超過40年以上之建築物就達30幾棟。

整修標的範圍

本案首要整修山下校區及山上校區範圍內建築物廁所，主要以師生們經常共同使用空間且老舊建築物為主。

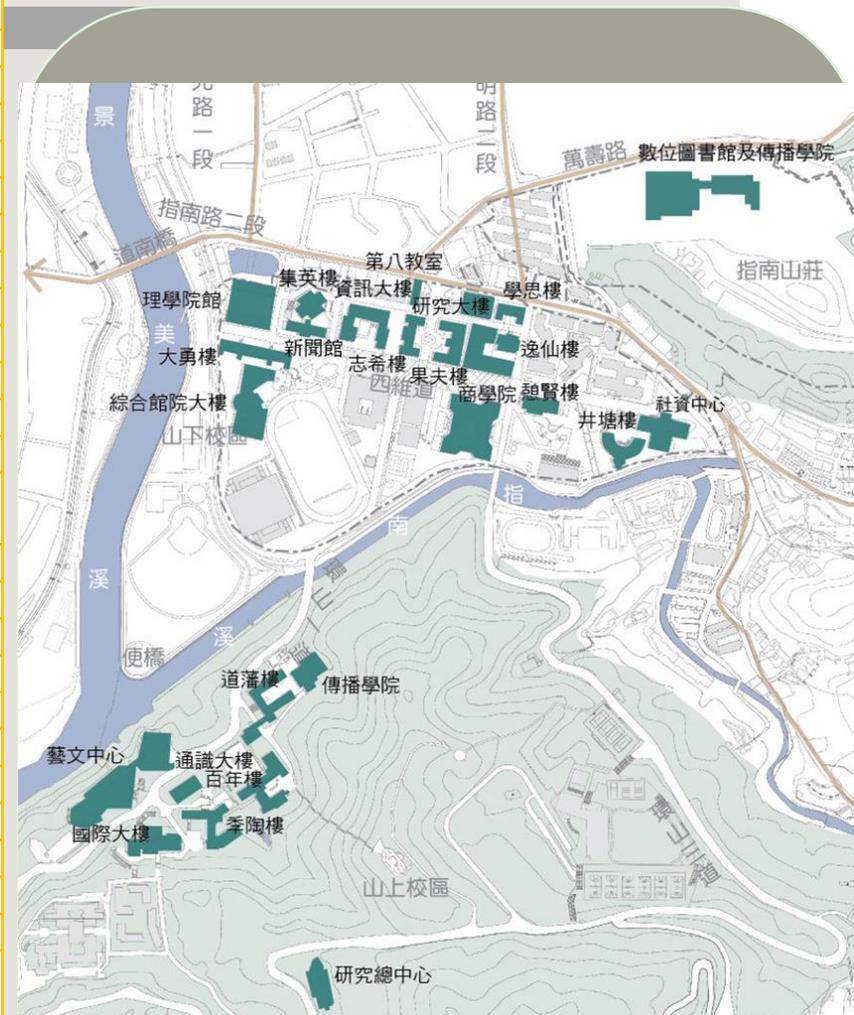
山下校區建物

建物名稱	興建年份
四維堂	民國47年
果夫樓	民國46年
志希樓	民國45年
大智樓	民國58年
大仁樓	民國58年
大勇樓	民國60年
行政大樓	民國79年
社資中心	民國62年
社資中心(增建)	民國72年
中正圖書館	民國67年
新聞館	民國50年
逸仙樓	民國70年
井塘樓	民國65年
第二教室(學思樓)	民國65年
第八教室(校友服務中心)	民國48年
風零樓	民國54年
資訊大樓	民國82年
收發警衛室	民國82年
集英樓	民國67年
研究大樓	民國84年
體育館	民國69年
游泳池	民國62年
樂活小舖	民國64年
倉庫(樂活館)	民國68年
商學院館大樓	民國86年
商學院博士班研究室	民國74年
綜合院館大樓	民國89年
玫苑	民國78年
莊敬一舍	民國67年
莊敬二舍	民國60年
莊敬三舍	民國58年
莊敬九舍	民國83年

山上校區建物

建物名稱	興建年份
道藩樓	民國71年
百年樓	民國72年
季陶樓	民國76年
藝文中心	民國77年
(藝文中心)大禮堂	民國80年
傳播學院大樓	民國78年
國際大樓(語視中心)	民國82年
研究暨創新育成總中心	民國103年
69KV變電站	民國90年
自強一三五六舍、男研究生宿舍	民國74年
自強七八舍	民國73年
自強九舍	民國85年
自強十舍A棟	民國100年
自強十舍B棟	民國100年
自強十舍C棟	民國100年
自強十舍D棟	民國100年
六期運動園區	民國103年

*師生經常共同使用空間
且廁所未整修老舊建物



本校山下校區及山上校區建築物位置圖

基本資料分析

優先辦理篩選條件

- 1.多作為共通教室使用
- 2.使用人數較多
- 3.興建年份久遠未整修

篩選建物條件分析

	興建年份	目前使用情形
大勇樓	民國60年	以作為通識課程教室及傳院使用為主。 →符合條件1、2及3
綜合院館大樓	民國89年	以社科院使用為主，如政治、社會、財政、公共行政、地政、經濟及民族學系等。 →符合1及2
研究大樓	民國84年	以作為通識課程教室使用為主 →符合1及2



本校山下校區建物位置示意圖

納入優先整修廁所建物

大勇樓、綜合院館大樓、研究大樓

納入中長期整修廁所建物

學思樓、風零樓、集英樓、樂活小舖、樂活館、藝文中心

實地勘察現況

大勇樓

綜合院館大樓

研究大樓

樓層	優先整建	1樓男女廁	2樓男女廁
廁所設備		洗手槽9個 蹲式馬桶10個 小便斗9個 無障礙廁所2間 工具間2間	洗手槽9個、坐式廁所1個 蹲式廁所9個 小便斗9個 無障礙廁所2間 工具間2間
現況問題		設備老舊、通風稍差、地面濕滑、女廁蹲式廁所兩間故障未修	設備老舊
現勘照片		  	  
		  	  

實地勘察現況

大勇樓

綜合院館大樓

研究大樓

位置	優先整建 北棟1樓男女廁	優先整建 南棟1樓男女廁
廁所設備	洗手槽5個、小便斗6個 蹲式馬桶9個 坐式廁所2個 無障礙廁所1間(已整修，可排除) 工具間1間	洗手槽5個、小便斗6個 蹲式廁所9個 坐式廁所2個 無障礙廁所1間(已整修，可排除) 工具間1間
現況問題	設備老舊、門板過低、門下空隙過大、空間狹小、天花板缺塊、門板變形	設備老舊、門板過低、門下空隙過大、空間狹小、有臭味、天花板缺塊、門板變形
現勘照片		

實地勘察現況

大勇樓

綜合院館大樓

研究大樓

位置	北棟2樓男女廁	南棟2樓男女廁
廁所設備	洗手槽6個、小便斗7個 蹲式馬桶11個 坐式廁所2個 工具間1間	洗手槽6個、小便斗7個 蹲式廁所11個 坐式廁所2個 工具間1間
現況問題	設備老舊、門板過低、門下空隙過大、 空間狹小、天花板缺塊	設備老舊、門板過低、門下空隙過大、 空間狹小、天花板缺塊
現勘照片		

實地勘察現況

大勇樓

綜合院館大樓

研究大樓

樓層	優先整建	1樓男女廁	2樓女廁、性別友善無障礙廁所
廁所設備		洗手槽5個 蹲式馬桶7個 坐式馬桶1個 小便斗4個	洗手槽2個 蹲式馬桶8個 無障礙廁所1個(已整修，可排除)
現況問題		設備老舊、廁間門縫過大、便器狹小、燈光昏暗、天花板缺塊	設備老舊、廁間門縫過大、便器狹小、燈光昏暗、天花板缺塊
現勘照片			

公共空間廁所結論

優先整修區域(第一年)

建物	樓層
大勇樓	1樓男女廁
綜合院館大樓	南棟1樓男女廁
	北棟1樓男女廁
研究大樓	1樓男女廁

次要整修區域(第二年)

建物	樓層
大勇樓	2樓男女廁
綜合院館大樓	南棟2樓男女廁
	北棟2樓男女廁
研究大樓	2樓女廁

後續年度整修區域

學思樓、風雲樓、集英樓、樂活小舖、樂活館、藝文中心等
視整修狀況排入後續年度辦理

- ◆ 整修包括無障礙廁所部分將視空間現況，規劃調整朝性別友善廁所方向辦理。


 本次公共空間廁所分年整修規劃提案如經委員會同意，後續由本處營繕組依結論分年編列預算，估算各工程案經費依校內程序報校基會後據以執行。

4

校園建物防墜分期改善計畫

校園建物防墜分期改善計畫

第一期計畫- 高風險建物優先改善

12棟高風險建物窗擋及頂樓出入口監測設備(電子門禁感應器、攝影機、警報系統等)

學安中心所示本校「校園安全地圖」中防範墜樓之高樓層建築物共計12棟

山下校區7棟	綜合院館、行政大樓、資訊大樓、商學院館、研究大樓、逸仙樓、莊敬九舍
山上校區5棟	百年樓、季陶樓、國際大樓、藝文中心、自強十舍

- 已函文教育部爭取經費補助。
- 依「大專校院建物防墜安全檢核表」逐項檢視各高風險建物之防護網、女兒牆高度、頂樓防護柵欄、照明等防護設備，相關改善措施將連繫該建築物空間管理人員另案辦理。
- 協助本校建物四樓(含以上)窗戶加裝窗擋設施。



綜合院館窗擋



商學院窗擋



商學院窗擋

校園建物防墜分期改善計畫

第二期計畫 – 實施校園建物防墜安全檢核

為「校園學生自我傷害三級預防工作計畫」分項工作之一，總務處將與學務處身心健康中心保持連繫並積極改善建物防墜硬體設施。

1

執行建物防墜安全檢核
以勞務外包辦理

2

48棟四層樓以上之建築物
依台北市政府建物防墜安全檢核會議，
防墜設施以四層樓以上建物為優先

3

製作建築物防墜預防需求清單
依建物防墜安全檢核結果，盤點防
墜網、窗擋、監測設備等改善需求

4

執行工程
112年已編列預算，積極完成校園
高風險建物防墜設備及工程改善

商學院頂樓

磁簧鎖

警報系統

監視器

